



CONTRACT SERVICII EVALUARE

Nr. 10 din 22.03.2019

Prezentul contract de servicii evaluare ("Contractul") este încheiat în Galați - România, între:

PFA GRECU IULIAN, cu sediul în Galați, str. Basarabiei nr. 55, bl. A16, ap. 51, jud. Galați, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub nr. F17/49/2010, CIF 26414294, având cont bancar IBAN: RO18WBAN2511000018500098 deschis la Banca Intesa Sanpaolo Sucursala Galați, reprezentată legal de dl. Grecu Iulian. - Administrator,

în calitate de "Consultant"

și

Nume client:	Casa Județeană de Pensii - Galați
Adresa/ client:	Strada Științei nr 97, Galați, jud. Galați
CUI	
Nr înregistrare Reg Comerțului	

În calitate de "Client"

PFA GRECU IULIAN și Casa Județeană de Pensii - Galați sunt denumite în continuare în mod colectiv Partile.

Partile convin să încheie Contractul după cum urmează:

1. OBIECTUL ȘI SCOPUL

1.1. Obiectul prezentului contract este de a întocmi la cererea Clientului, un raport de evaluare al proprietății definite mai jos:

Tipul de proprietate:	Teren curți construcții intravilan, S=2328 mp și construcțiile aferente
Adresa exactă:	Str. Victoriei, Nr.33, mun. Tecuci, jud. Galați

- 1.2. Utilizator desemnat: **Casa Județeană de Pensii - Galați**
- 1.3. Scopul raportului: **Raportare financiară**
- 1.4. Tipul valorii estimate: **Valoare de piață**
- 1.5. Ipoteze speciale: **Nu sunt**
- 1.6. Termenii de referință fac obiectul Anexei 1, parte integrantă din acest contract, și sunt însușiți de parti până la predarea raportului de evaluare.

2. OBLIGAȚIILE ȘI GARANȚIILE CONSULTANTULUI

- 2.1. Consultantul este persoana juridică autorizată a Destinatărilor menționate la Cap.1., pct.1.2.;
- 2.2. Raportul de evaluare se va conforma Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR ediția 2018
- 2.3. Consultantul este membru titular ANEVAR și respectă standardele și procedurile legale în vigoare (aprobată de ANEVAR) privind evaluarea în efectuarea rapoartelor de evaluare și executarea lucrărilor în conformitate cu acestea și cu legislația în vigoare;
- 2.4. Consultantul deține toate autorizațiile și avizele cerute de lege pentru prestarea de lucrări de evaluare și are personal calificat pentru a furniza serviciile descrise în prezentul contract;

2.5. Consultantul este parte independenta, nu are nici un interes direct asupra proprietatii sau cu proprietarul acesteia, nu are relatii comerciale cu acesta si de aceea este capabila sa ofere consultanta independenta.

3. OBLIGATIILE SI GARANTIILE CLIENTULUI

3.1. Clientul este obligat sa planifice impreuna cu Consultantul, inspectia pe timp de zi, a proprietatii definite la Cap.1, pct. 1.1.

3.2. In timpul inspectiei Clientul va permite Consultantului sa inspecteze toate zonele proprietatii (interior/exterior, teren) si sa faca fotografiile necesare;

3.3. Clientul este obligat sa furnizeze toata documentatia ceruta si sa ofere informatii corecte Consultantului in legatura cu istoricul proprietatii, cu actiuni si potentiale dezvoltari ale acesteia;

3.4. Clientul va furniza Consultantului urmatoarea documentatie:

- acte de proprietate / documente de provenienta (acte dobandire, facturi, contracte, registrul imobiliarilor, fisele mijloacelor fixe etc)
- extras de CF actualizat
- incheiere de intabulare (copie);
- documentatia cadastrala (copie): fisa corpului de proprietate, plan de amplasament, schite releveu pentru constructii etc.;
- conformitatea legala (autorizatii obtinute, inclusiv autorizatia de construire si certificatul de urbanism, procesul verbal de receptie finala a lucrarilor, dupa caz);
- orice alte informatii necesare privind proprietatea.

3.5. Clientul va asista Consultantul in obtinerea informatiilor suplimentare despre proprietate daca acestea sunt considerate necesare in vederea intocmirii raportului de evaluare;

3.6. CLIENTUL GARANTEAZA SI POARTA INTREAGA RASPUNDERE CA TOATE INFORMATIILE TRANSMISE CONSULTANTULUI SUNT REALE, LA OBIECT SI LEGAL VALABILE;

3.7. Clientul se obliga sa nu exercite nici un fel de presiuni asupra Consultantului spre a se ajunge la valori sau concluzii prestabilite.

4. ONORARIU SI CONDITII DE PLATA

4.1. Onorariul total pentru prezenta lucrare este de **700 lei fara TVA**

4.2. Clientul va plati onorariul asa cum este el descris la pct. 4.1., in baza facturii proforme emise de Consultant; factura Proforma se va intocmi in RON, utilizandu-se cursul de schimb al BNR din ziua intocmirii acesteia;

4.3. Toate platile nu sunt supuse aplicarii TVA, consultantul nefiind platitor de TVA;

4.4. Toate platile se vor face de catre Client prin transfer bancar, intr-unul din conturile Consultantului de mai jos sau in numerar la sediul firmei:

Banca	Sucursala	Cod IBAN
INTESA SANPAOLO BANK	AGENTIA GALATI	RO18WBAN2511000018500098

4.5. Imediat dupa intrarea in contul Consultantului, a sumelor reprezentand onorariului, acesta va emite Clientului o factura pe care o va transmite acestuia prin curier/posta/e-mail;

4.6. Destinatarii va primi raportul de evaluare, intr-un singur exemplar, prin posta, numai dupa ce Clientul achita onorariul. De asemenea, raportul de evaluare va fi transmis Destinatarii si Clientului prin e-mail, in format PDF.

5. PREMISE SI CONDITII LIMITATIVE ALE RAPORTULUI DE EVALUARE

- 5.1. Raportul de evaluare aferent prezentului contract va fi intocmit la cererea Clientului in scopul mentionat la Cap.1. Acesta va fi intocmit in 1 (unu) exemplar original in limba romana.
- 5.2. Data inceperii lucrarii va fi data platii onorariului si a livrarii documentelor necesare intocmirii raportului de evaluare.
- 5.3. Plata cu intarziere a onorariului sau livrarea cu intarziere a documentelor si/sau neefectuarea inspectiei proprietatii din cauze datorate Clientului nu constituie o nerespectare a contractului de catre Consultant. In aceasta situatie Clientul poarta intreaga responsabilitate pentru decalarea termenului de livrare a raportului de evaluare.
- 5.4. Consultantul nu isi asuma raspunderea intreprinderii vreunei investigatii legate de acte sau aprobari emise de institutii sau agentii locale sau guvernamentale;
- 5.5. Consultantul nu va furniza consultanta/expertiza tehnica in legatura cu arhitectura si ingineria civila si structurala a proprietatii pentru care se intocmeste raportul de evaluare;
- 5.6. La pregatirea raportului de evaluare s-a avut in vedere ca acesta nu va fi utilizat de nici o alta persoana in afara celei careia ii este destinat, conform Cap. 1, pct.1.2.;
- 5.7. Posesia raportului de evaluare sau a unei copii a acestuia nu aduce cu sine dreptul de reproducere sau publicare integrala sau partiala, fara consimtamantul scris prealabil al Consultantului;
- 5.8. Raportul de evaluare si toate exemplarele sale raman in proprietatea unica a Consultantului;
- 5.9. Raportul de evaluare nu poate fi utilizat partial ci numai in intregul sau, in contextul prezentat si numai daca poarta SEMNATURA IN ORIGINAL A CONSULTANTULUI;
- 5.10. Evaluarea este valabila la data intocmirii raportului de evaluare;
- 5.11. Daca in termen de 5 zile lucratoare de la primirea raportului de evaluare nu exista intrebari sau contestatii cu privire la datele furnizate in raport, acesta se considera in intregime acceptat si orice reclamatii ulterioare nu vor fi luate in considerare.

6. CONFIDENTIALITATE

Partile recunosc faptul ca informatiile continute in prezentul contract precum si in raportul de evaluare sunt confidentiale, au o valoare substantiala si convin asupra urmatoarelor:

- 6.1. Partile vor trata informatiile ca secrete si confidentiale si nu vor face publice nici sectiuni si nici intregul raport fara consimtamantul in scris obtinut in prealabil de la Consultant;
- 6.2. Consultantul nu va face publice nici un fel de aspect specific legate de Subiect si nu va instraina documente legate de obiectul si scopul raportului de evaluare.

7. LEGEA APLICABILA

- 7.1. Orice litigii care decurg din interpretarea si executarea prezentului contract se vor solutiona de catre Parti, in prima faza, pe cale amiabila. Daca Partile nu ajung la un acord, litigiile vor fi solutionate de instantele de judecata competente material si teritorial;
- 7.2. Interpretarea, executarea si solutionarea litigiilor derivand din prezentul contract sunt guvernate de legea romana.

8. DATE DE CONTACT

8.1. CONSULTANT

Sediu: Galati, str. Basarabiei nr. 55, bl. A16, ap. 51, jud. Galati
Tel: +40 745105333
Persoana de contact: Iulian Greco
E-mail: iuliangreco@ymail.com
Mobil: 0745105333

8.2. CLIENT

Persoana de contact:
E-mail:
Mobil:

Contractul a fost incheiat astazi 22.03.2019 in 2 (doua) exemplare originale de valoare juridica egala, in limba romana, cate unul pentru fiecare Parte.

Pentru Consultant

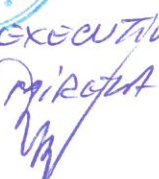
PFA Greco Iulian




Pentru Client

CASA JUDETEANA DE PENSII
GALATI


Director executiv
ARANA ANA DENIS


Director executiv AJ,
Mihaila Mihaela


SERV. JURIDIC,
C.C.C.J.R.
COLEGIUL CONSILIERILOR
JURIDICI GALATI



C.J.
IN CONFORMITATE CU DISPOZITIILE ART 4 DIN LEGEA NR. 514/2003
SI ART 10 DIN STATUTUL PROFESIEI DE CONSILIER JURIDIC ATEST
DATA ADEPTAREA PARTILOR SI CONINUTUL PREZENTULUI ACT
NR. 496 DATA 22.03.2019 SEMNATURA.....
C.F.P.


22.03.2019